



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA FITIONEȘTI
☎ 0237/677822, Fax 0237/677847,
e-mail: primar@fitionesti.ro

HOTĂRÂREA NR. 7
DIN 25.04.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor, aflate în proprietatea publică a comunei Fitionești precum și aprobarea constituirii și a componenței Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor

Primarul comunei Fitionești, județul Vrancea,

Având în vedere :

- Referatul compartimentului Contabilitate, buget, taxe și impozite cu numărul 2075/23.04.2025;
- Referatul de aprobare nr. 2095/23.04.2025 a primarului comunei Fitionești cu privire la privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor, situate în punctul Rășchitoarea, aflate în proprietatea publică a comunei Fitionești precum și aprobarea constituirii și componența Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 2096/23.04.2025;
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, art. 1777-1780, art. 1786-1796 din Legea 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 272/10.12.2024 privind stabilirea prețului mediu pentru tona de masă verde obținută de pe suprafețele de pajiști din județul Vrancea, pe anul 2025;
- În baza prevederilor art.129, alin. 2, litera c și alin. 6 litera a, art.139, alin. 1 și alin. 3, litera g, art. 140 alin. 1, art. 197, art. 200 și ale art. 243, alin.1, litera „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței totale de 60,47 ha de pășune din proprietatea publică a comunei Fitionești, închiriere ce se va face ținându-se cont de solicitările depuse în acest sens de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având efectivele de animale înregistrate în evidențele R.N.E. și în registrului agricol, membri ai colectivităților locale.

(2) Suprafețele ce urmează a fi închiriate sunt:

Nr. lot	Denumire trup	Suprafața/ ha	Elemente de identificare	Satul/ locația
1	Pășune	29,25	BF 277	Rășchitoarea
2	Pășune	8,82	BF 377	Rășchitoarea
3	Pășune	4,42	BF 2517	Rășchitoarea
4	Pășune	1,87	BF 2519	Rășchitoarea
5	Pășune	7,47	BF 404	Rășchitoarea
6	Pășune	1,13	BF 1945	Rășchitoarea
7	Pășune	7,51	BF317	Secăturica

Art.2. Se aprobă Regulamentul procedurii privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 60,47 ha de pășune din proprietatea publică a comunei Fitionești, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Documentația de atribuire* privind închirierea unei suprafețe totale de 60,47 ha de pajiști din proprietatea publică a comunei Fitionești, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Raportul de evaluare - conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă *Contractul cadru* privind închirierea unei suprafețe totale de 60,47 ha de pajiști din proprietatea publică a comunei Fitionești, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă nivelul minim al chiriei ca preț de pornire a licitației, în cuantum de 276 lei/ha/an.

Art.8. Se aprobă termenul de închiriere de minim 7 ani, cu posibilitatea de prelungire a contractului pentru încă o perioadă, fără a se depăși durata maximă de 10 ani prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

Art.9. Se împuternicește Primarul Comunei Fitionești să semneze contractele de închiriere;

Art.10. (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii pajiștilor proprietate publică a comunei Fitionești, conform art. 317 din OUG 57/2019 cu următoarea componență:

- **PREȘEDINTE:** – Păduraru Maria-Ionelia;

- **SECRETAR COMISIE:** – Hărăbor Valeriu;

- **MEMBRI:**

1. – Cristian Romică;

2. – Macovei Dumitru;

3. – Reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea -..... .

(2) Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor cu următoarea componență:

- **PREȘEDINTE:** – Ancuța Costel;

- **SECRETAR COMISIE:** – Lupu Romică;

- **MEMBRI:**

1. – Năstase Dumitru;

2. – Ghimici Marian-Valeriu;

3. – Reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală- Administrația

Județeană a Finanțelor Publice Vrancea -.....

Art.11. Evaluarea ofertelor și atribuirea contractelor de închiriere se vor face având în vedere criteriul de atribuire (pondere);

Art.12. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Fitionești, județul Vrancea și comisiile constituite și vor fi comunicate celor în drept de către secretarul general al comunei.

Președinte de ședință,

Berechet Violeta



Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar general

Cazacu Remus-Florin