ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
COMUNA FITIONEŞTI
☎ 0237/677822, Fax 0237/677847,
e-mail: primar@fitionesti.ro

HOTĂRÂREA NR. 5
DIN 26.02.2026

Privind stabilirea impozitelor, taxelor locale şi a cotelor de impozitare pentru anul fiscal 2026

Consiliul local al comunei Fitioneşti, judeţul Vrancea

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate prin care se propune iniţierea unui proiect de hotărâre în acest sens;
- prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative cu modificările ulterioare;
- dispoziţiile art. 489^2 alin. 4 modificat prin Ordonanţa de urgenţă nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- dispoziţiile art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art. 453-500 Titlul IX din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 modificată şi completată, precum şi cele pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G.R. nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art. 96, art. 266 si dispoziţiile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- prevederile art. 6 alin. 1 lit. k art. 26 alin. 2 din Legea 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localităţilor cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art 30, din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare
- O.U.G. nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrativ-teritoriale.

În temeiul: art. 129 alin. 4 lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (3) lit. c şi al art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru anul fiscal 2026 la nivelurile prevăzute în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea impozabilă a clădirilor aparţinând persoanelor fizice situate pe teritoriul administrativ al comunei Fitioneşti, se ajustează în funcţie de amplasarea acestora, prin înmulţirea sumei determinate potrivit Codului Fiscal si Legii 293/2025, cu coeficientul de corecţie corespunzător, potrivit anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 a) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii;

b) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) Se stabileşte cota de impozit de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidenţiale situate pe teritoriul administrativ al comunei Fitioneşti, proprietatea persoanelor juridice, înregistrată în contabilitatea acestora;

d) Cotele impozitelor pe clădiri sunt stabilite conform art.3, lit. a-c, prevăzute mai sus şi nu sunt mai mici decât cele stabilite pentru anul fiscal 2025.

Art.4 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă bonificaţie de pana 10%.

Art.5 În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat.

Art.6 Impozitul pe terenul din intravilan se stabileşte luând în calcul numărul ha, m^2 de teren, rangul localităţii în care este amplasat terenul şi zona/sau categoria de folosinţă a terenului, coeficientul de corecţie, potrivit anexei nr. 1 .

Art.7 Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10 %.

Art.8 Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează

de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

Art.9 Se acordă o bonificaţie de pana la 10 % pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie a anului respectiv a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice.

ART.10 Pentru motociclete, autoturisme, autobuze, autocare, microbuze, alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, impozitul se va calcula în funcţie de norma de poluare conform tabelului din anexa nr. 1.

Art.11 Se stabileşte reducerea cu 30% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, în funcţie de tipul mijlocului de transport. În cazul, mijloacelor de transport acţionate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an.

Art.12 Creanţele fiscale ale debitorilor persoane fizice dispărute sau decedate fără să fi lăsat bunuri sau venituri urmăribile se anulează.

Art.13 Creanţele fiscale ale debitorilor persoane juridice, radiaţi din registrele în care au fost înregistraţi potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane.

Art.14 Creanţele fiscale datorate şi neachitate de debitori, aflate in sold la 31 decembrie a anului 2026, mai mici de 40 lei, se anulează.

Art.15 Organul fiscal renunţa la stabilirea creanţei fiscale şi nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice şi nu există succesori. Organul fiscal renunţă la stabilirea creanţei fiscale şi nu emite decizie de impunere în situaţia în care creanţa fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 de lei.

Art.16 Se stabileşte taxa pentru salubrizare şi colectarea gunoiului menajer pentru utilizatorii casnici fără contracte de prestări servicii de salubrizare pentru gestionarea deşeurilor menajere, cuantumul va fi de 9,16 lei/persoană/lună=110 lei/an. Pentru gospodăriile nelocuite nu se instituie taxa de salubrizare.

Persoanele juridice cu excepţia U.A.T. (Centru de Asistenţă şi Protecţie Socială Persoane Vârstnice Fitioneşti) vor încheia contracte cu agenţii economici autorizaţi în acest sens.

Art.17 Se aprobă valoarea chiriei lunare (bloc A.N.L.) conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.18 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Fitioneşti, judeţul Vrancea, prin aparatul de specialitate şi comunicate celor interesaţi de secretarul general al comunei Fitioneşti, judeţul Vrancea.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

GHIMICI MARIAN VALERIU

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

CAZACU REMUS-FLORIN