



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA FITIONEȘTI
☎ 0237/677822, Fax 0237/677847,
e-mail: primar@fitionesti.ro

HOTĂRÂREA NR. 18
DIN 28.05.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor, aflate în proprietatea publică a comunei Fitionești precum și aprobarea constituirii și a componenței Comisiei de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică a pășunilor

Consiliul local al comunei Fitionești, județul Vrancea,
Având în vedere:

- Referatul compartimentului taxe și impozite cu numărul 2062/29.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 2454/20.05.2026 a primarului comunei Fitionești cu privire la privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor, situate în punctele Secăturica respectiv Stoaia-Flămânda, aflate în proprietatea publică a comunei Fitionești precum și aprobarea constituirii și componența Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei pentru soluționarea contestațiilor;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 2444/19.05.2026;
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861, art. 1777-1780, art. 1786-1796 din Legea 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260/02.12.2025 stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arenda exprimată în natură și a prețului mediu/tonă masă verde pentru anul 2026;
- În baza prevederilor art.129, alin. 2, litera c și alin. 6 litera a, art.139, alin. 1 și alin. 3, litera g, art. 140 alin. 1, art. 197, art. 200 și ale art. 243, alin.1, litera „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței totale de 12,51 ha de pășune (2 loturi) din proprietatea publică a comunei Fitionești, închiriere ce se va face ținându-se cont de solicitările depuse în acest sens de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având efectivele de animale înregistrate în evidențele R.N.E. și în registrului agricol, membri ai colectivităților locale.

(2) Suprafețele ce urmează a fi închiriate sunt:

Nr. lot	Denumire trup	Suprafața/ha	Elemente de identificare	Satul/ locația
1	Pășune	7,51	BF 317	Secăturica
2	Pășune	5	BF 240	Stoia - Flămânda

Art.2. Se aprobă *Regulamentul* procedurii privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune din proprietatea publică a comunei Fitionești, menționate la art.1 alin. (2), conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba *Caietul de sarcini* privind închirierea, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Documentația de atribuire* privind închirierea unei suprafețe totale de 12,51 ha de pășune (2 loturi) din proprietatea publică a comunei Fitionești, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *Raportul de evaluare* - conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă *Contractul cadru* privind închirierea unei suprafețe totale de 12,51 ha de pășune (2 loturi) din proprietatea publică a comunei Fitionești, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă nivelul minim al chiriei ca preț de pornire a licitației, în cuantum de 292 lei/ha/an.

Art.8. Se aprobă termenul de închiriere de minim 7 ani, cu posibilitatea de prelungire a contractului pentru încă o perioadă, fără a se depăși durata maximă de 10 ani prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

Art.9. Se împuternicește Primarul Comunei Fitionești să semneze contractele de închiriere;

Art.10. (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea închirierii pajiștilor proprietate publică a comunei Fitionești, conform art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 cu următoarea componență:

- **PREȘEDINTE:** – Păduraru Maria-Ionelia;
- **SECRETAR COMISIE:** – Ancuța Costel;
- **MEMBRI:**
 1. – Năstase Dumitru;
 2. – Ghimici Marian-Valeriu;

**3. – Reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală - Administrația
Județeană a Finanțelor Publice Vrancea -.....**

(2) Supleanții comisiei de evaluare sunt:

- **PREȘEDINTE:** – Lupu Romică;
- **SECRETAR COMISIE:** – Macovei Dumitru;
- **MEMBRI:**
 - 1. – Hărăbor Valeriu;
 - 2. – Amarinei Ionuț;

**3. – Reprezentant Agenția Națională de Administrare Fiscală- Administrația
Județeană a Finanțelor Publice Vrancea -.....**

Art.11. Evaluarea ofertelor și atribuirea contractelor de închiriere se vor face având în vedere criteriul de atribuire (pondere);

Art.12. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Fitionești, județul Vrancea și comisiile constituite și vor fi comunicate celor în drept de către secretarul general al comunei Fitionești.

Președinte de ședință,

Hărăbor Valeriu



Contrasemnează pentru legalitate ,

**Secretar general,
Cazacu Remus-Florin**